



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA VISOKO
Služba za urbanizam,
stambene, geodetske poslove,
katastar nekretnina
i javne nabavke**



Broj: 03/1-23-3-74/17

Datum: 19.09.2018.godine

Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove, katastar nekretnina i javne nabavke, općine Visoko, rješavajući u predmetu po zahtjevu **Lepić (Akif) Fuada** iz Visokog, naselje Poriječani, da se izda odobrenje za izgradnju sportske hale, u Visokom, naselje Poriječani, na osnovu člana 2. Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta na području općine Visoko ("Službeni glasnik općine Visoko", broj: 2/14), člana 117. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Lepić (Akif) Fuad, dužan je uplatiti naknadu za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta u iznosu od 3.639,75 KM (slovima: trihiljadešeststotinatridesetdevet KM i 75/100), što je utvrđeno u Obračunu broj: 03/1-23-3-74/17 od 05.12.2017.godine, izdatim od ove Službe, koji čini sastavni dio ovog Rješenja.

2. Iznos naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta će se uplatiti na račun broj: 199-047-00040183-70, vrsta prihoda: 722435, Budžet općine Visoko.

3. Investitor je dužan u roku od 10 dana po prijemu ovog Rješenja dostaviti ovoj Službi dokaze da su plaćeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta ili kopiju ugovora o plaćanju iznosa na rate (za iznose veće od 10.000,00KM).

4. Ukoliko investitor – podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, u datom roku ne uplati navedeni iznos ili ne dostavi ugovor o plaćanju iznosa na rate (za iznose veće od 10.000,00KM), ova Služba ne može izdati odobrenje za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Lepić (Akif) Fuad iz Visokog, naselje Poriječani, obratio se ovoj Službi zahtjevom da se izda odobrenje za izgradnju sportske hale, u Visokom, naselje Poriječani.

U skladu sa članom 117. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine Ze-do kantona", br. 1/14 i 4/16), nadležna općinska služba kao prethodno pitanje rješava naknadu za uređenje građevinskog zemljišta i naknadu za pogodnost i korištenje građevinskog zemljišta, izdaje rješenje investitoru, koji je dužan u roku od 10 dana po prijemu rješenja dostaviti dokaze da su plaćeni troškovi ili kopiju ugovora sa općinskom službom o plaćanju iznosa na rate (za iznose veće od 10.000,00KM).

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 2. Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta na području općine Visoko ("Službeni glasnik općine Visoko", broj: 2/14) i člana 11. Odluke o visini i načinu plaćanja naknada za pogodnost korištenja, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Visoko («Službeni glasnik općine Visoko», broj: 12/17) riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Komisiji za statut i propise Općinskog vijeća Visoko u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se upućuje ovoj Službi neposredno ili preporučeno poštom. Na žalbu se plaća administrativna taksa po tarifnom broju 2. Odluke o općinskim administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Visoko", broj: 1/12 i 6/14) u iznosu od 15,00 KM. Taksa se uplaćuje na račun budžeta općine Visoko, broj: 1990470004018370, vrsta prihoda 722 131.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru;
2. Služba za finansije, privredu
i društvene djelatnosti,
3. Evidencija;
4. Arhiva.

Šef Odsjeka: Jasna Zubić

Jasna Zubić





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA VISOKO
Služba za urbanizam, stambene
geodetske poslove, katastar nekretnina
i javne nabavke



Broj: 03/1-23-3-74/17

Datum, 17.07.2018.godine

O B R A Č U N

Utvrđuje se visina naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta na osnovu člana 2.Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta na području općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 2/14.) i člana 11.Odluke o visini i načinu plaćanja naknada za pogodnost korištenja, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Visoko («Službeni glasnik općine Visoko», broj:12/17).

INVESTITOR: LEPIĆ FUAD, PORIJEČANI

LOKACIJA: naselje Poriječani, na k.č.br.357/2 i 360 u K.O.Poriječani

NAMJENA OBJEKTA: SPORTSKA HALA

ZONA GRAĐENJA: Ostala građevinska zemljišta

NAKNADA ZA POGODNOST: 3,45 KM/m²

PROJEKAT: P, «PUBLICUM» d.o.o.Sarajevo

<u>PODRUM:</u>	61,88 m ²
Podrum ukupno:	61,88 m²
PRIZEMLJE:	129,00 m ²
Sportska dvorana za tenis:	
864,12 m ²	864,12 m ²
Prizemlje ukupno:	993,12 m²
UKUPNO:	1.055,00 m²

POVRŠINA: Prema dimenzijama, odnosno prema projektu ukupna korisna površina objekta je: **1.055,00 m²**

1. Visina naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta je:
OBRACUN: 1.055,00 m² x 3,45 KM = 3.639,75 KM (trihijadešeststotinatridesetdevet KM i 75/100)

PLAĆANJE: Ž.R. br. 199-047-00040183-70, Vrsta prihoda: 722435, BUDŽET OPĆINE VISOKO, Svrha : Pogodnost građenja.

DOSTAVLJENO:

- 1.Imenovanom
- 2.Evidencija
- 3.Arhiva

KONTROLISAO: Suad Efendira

