



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA VISOKO**

**Služba za urbanizam,
stambene, geodetske poslove
i katastar nekretnina**



Broj:03/1-23-3-74/17

Datum: 03.01.2019.godine

Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, općine Visoko, rješavajući po zahtjevu Lepić (Akifa) Fuadu, iz Visokog, naselje Poriječani, za izdavanje odobrenja za građenje, a na osnovu člana 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO kantona», broj 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE Lepić (Akifa) Fuadu da kao investitor može pristupiti izgradnji sportske hale dimenzija 50,00m x 22,50m, spratnosti P, u naselju Poriječani, općina Visoko, na zemljištu označenom kao k.č.br. 357/2 i k.č.br. 360 u K.O. Poriječani.

2. Lokacija

Sportsku halu locirati:

- 3,00m od granice parcele sa istočne strane, prema parceli označenoj kao k.č.br. 357/1 u K.O. Poriječani;
- 3,00m od granice parcele sa južne strane, prema parceli označenoj kao k.č.br. 357/1 u K.O. Poriječani;
- 2,00m od postojećeg stambenog objekta izgrađenog na parceli označenoj kao k.č.br. 360 u K.O. Poriječani;
- 3,00m od Podvinjskog potoka označenog kao k.č.br. 936 u K.O. Poriječani;
- 6,00m(3,50m) od parcele označene kao k.č.br. 362/2 u K.O. Poriječani;
- 12,00m od parcele označene kao k.č.br. 944 u K.O. Poriječani, koja se vodi kao nekategorisana cesta.

3. Radovi će se izvoditi na osnovu Glavnog projekta sportske dvorane sa pratećim sadržajima arhitektura urađen od „PUBLICUM“ d.o.o. Sarajevo od oktobra 2016.godine, Glavnog projekta – elektroinstalacije urađen od zt TEHNOZAŠTITA d.o.o. Sarajevo, od oktobra 2016.godine, Glavnog projekta vodovod i kanalizacija, urađen od VINDI – TIP d.o.o. Sarajevo od oktobra 2016.godine, Projekat konstrukcije urađen od „ARKONS S“ d.o.o. Banja Luka i Projekta vanjskog uređenja urađen od TANS-PUTEVI d.o.o. Doboj Jug.

4. Odobrenje obuhvata: građevinske, građevinsko-zanatske radove, montažerske i instalaterske radove na unutrašnjoj instalaciji električne energije i vodovoda i kanalizacije.

5. Odobrenje za građenje prestaje da važi ukoliko se sa radovima na građevini ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.

6. U toku građenja investitor se u svemu ima pridržavati građevinskih i tehničkih propisa koji regulišu ovu vrstu građenja, kao i propisanih uslova iz izdatih saglasnosti.

7. Sastavni dio ovog rješenja je projektna dokumentacija navedena u tački 3. dispozitiva rješenja.

8. Prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta investitor odnosno izvođač radova je dužan:

- izvršiti iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu glavnog projekta, koje vrši organ nadležan za katastar, pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje geodetske djelatnosti, o čemu se sačinjava zapisnik.
- prijaviti ovoj Službi i građevinskom inspektoru pisanim aktom, početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam (8) dana prije početka radova,
- osigurati stručni nadzor nad građenjem,
- pribaviti po završetku radova odobrenje za upotrebu objekta.

9. Odobrenje za građenje prestaje da važi ukoliko investitor ne završi infrastrukturu i fasade objekta u roku od 4 (četiri) godine od datuma izdavanja.

10. Građenje građevine bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

O b r a z l o ž e n j e

Lepić (Akifa) Fuad, iz Visokog, naselje Poriječani, obratio se ovoj službi zahtjevom da mu se izda odobrenje za izgradnju sportske hale, dimenzija i na mjestu pobjliže opisanom u dispozitivu rješenja.

Investitor je uz zahtjev priložio:

- Rješenje (urbanistička saglasnost) broj:03/1-23-2-10/14 od 16..07.2015.godine, sa stavljenom klauzulom produženja važnosti do 11.08.2017.godine, izdato od Službe za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko,
- Glavni projekat sportske dvorane sa pratećim sadržajima arhitektura urađen od „PUBLICUM“ d.o.o. Sarajevo od oktobra 2016.godine, Glavni projekat – elektroinstalacije urađen od zt TEHNOZAŠTITA d.o.o. Sarajevo, od oktobra 2016.godine, Glavni projekat vodovod i kanalizacija, urađen od VINDI – TIP d.o.o. Sarajevo od oktobra 2016.godine, Projekat konstrukcije urađen od „ARKONS S“ d.o.o. Banja Luka i Projekta vanjskog uređenja urađen od TANS-PUTEVI d.o.o. Doboj Jug,
- Revizija projektne dokumentacije urađena od TANS-PUTEVI d.o.o. Doboj Jug, broj: 08-06/17 od 28.06.2017.godine,
- Skica lokacije objekta, broj: 03/1-23-2-10/14,
- Rješenje JP EP BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica broj: 156446/2016 od 24.10.2016.godine o izdavanju Prethodne elektroenergetske saglasnost broj: 156446/2016, koja čini sastavni dio navedenog rješenja,
- Rješenje Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 03/3-23-8-21/17 od 08.09.2017.godine, za korištenje zemljišta u cestovnom pojasu,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Službe za finansije, privredu i društvene djelatnosti općine Visoko, broj: 04/1-25-14/17 od 26.10.2017.godine,
- Projekat – vodna saglasnost urađen od „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, pod šifrom: 90.VS.LS.IX./17 od septembra 2017.godine – sportski centar i vodozahtvat bunarskog tipa,
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije sportski centar i vodozahvat bunarskog tipa urađen od JKP „VISOKO“ Visoko,
- Saglasnost DD BH Telecom Sarajevo Direkcija Zenica, broj: 10.5.2.1-10.6-13761-01/16/ES od 03.11.2016.godine,
- Saglasnost MZ Poriječani općina Visoko, broj: 40/16 od 27.10.2016.godine,
- Dopis Savjeta MZ Poriječani općina Visoko, broj: 14/18 od 02.07.2018.godine, u kojem je navedeno da je projekat ucjevljenja potoka neposredno pored zgrade područne škole, započeo 2015.godine, realizovan u potpunosti uz pomoć općine Visoko i odobrenih sredstava za ovu namjenu u 2018.godini,
- Potvrda o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozije kroz projektnu dokumentaciju, broj: 800/01/17 od 21.07.2017.godine, izdata od „Firing“ d.o.o. Visoko,
- Potvrda o primjenjenim mjerama zaštite na radu, broj: 800/17 od 21.07.2017.godine, izdata od „Firing“ d.o.o. Visoko,

- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 041-0-NAR-18-019 973 973 od 26.12.2018.godine,(pribavljen po službenoj dužnosti) iz kojeg se vidi da je Lepić (Akifa) Fuad, vlasnik k.č.br. 357/2 i 360 K.O. Poriječani, bez tereta u „C“ listu,
- Dokaz o plaćenju naknadi za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta u iznosu od 3.639,75 KM, na osnovu Rješenja Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Visoko, broj: 03/1-23-3-74/17 od 19.09.2018.godine,
- Dokaz o plaćenju naknadi za izgradnju skloništa u iznosu od 2.857,27KM, na osnovu Rješenja Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, općine Visoko broj: 03/1-23-3-74/17 od 05.10.2018.godine,
- Dokaz o plaćenju troškovima postupka u iznosu od 70,00 KM.

U skladu sa članom 93. stav 3. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 1/14 i 4/16) investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, a u skladu sa članom 127. Zakona o prostornom uređenju i građenju investitor je dužan prije početka građenja izvršiti iskolčavanje građevine.

U skladu sa članom 126. Zakona o prostornom uređenju i građenju, investitor je dužan prijaviti ovoj Službi i građevinskom inspektor pisanim aktom, početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam (8) dana prije početka radova.

Građenje građevine bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno, što je u skladu sa članom 141.stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Od ove Službe izvršena je provjera projektne dokumentacije i utvrđeno je da je projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti, a što je u skladu sa članom 117. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Investitoru je ostavljen rok u kome je dužan otpočeti sa izvođenjem radova, jer u protivnom prestaje važnost odobrenja za građenje, a što je u skladu sa članom 125. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Odobrenje za građenje prestaje da važi ako investitor u roku od 4 (četiri) godine od datuma izdavanja odobrenja ne završi infrastrukturu i fasade, u skladu sa članom 125. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 117. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju(«Službene novine ZE-DO kantona», broj 1/14 i 4/16) i 94. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Visoko za period od 2016. do 2034.godine („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/17), riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona Zenica, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se upućuje pisanom obliku neposredno ovoj Službi ili se šalje preporučeno poštom. Na žalbu se plaća kantonalna administrativna taksa u iznosu od 10,00 KM, u korist Budžeta ZDK, transakcijski račun: 134010000001672, vrsta prihoda: 722121, šifra općine Visoko 098, budžetska organizacija: 1901001.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru, x2,
2. Građevinskom inspektor,
3. Evidencija,
4. Arhiva.

Šef Odsjeka Jasna Zubić, dipl. pravnik
 Stručni savjetnik Suad Efendira, dipl.ing.arh
 Voditelj postupka Aida Omanović, dipl. pravnik

Aida Omanović

